**监理服务采购询价通知书**

项目编号：SDSLJSXY202005

山东水利技师学院（也称采购人）现对山东水利技师学院学生公寓粉刷、线路和暖气改造工程；图书信息楼、唯实楼、唯新楼卫生间改造工程；机制车间、汽修车间墙体粉刷和屋面防水，1-2号和3-4号学生公寓连廊防水等工程监理服务询价采购，欢迎合格的供应商前来报价。

**一、项目概况**

1、项目名称和监理范围：

项目名称：监理服务采购；监理工程范围：学生公寓粉刷、线路和暖气改造工程(投资约247.8万元)；图书信息楼、唯实楼、唯新楼卫生间改造工程(投资约193万元)；机制车间、汽修车间墙体粉刷和屋面防水，1-2号和3-4号学生公寓连廊防水工程(投资约52.2万元)监理服务，监理范围内工程投资约493万元。

1. 项目地点：山东水利技师学院

3、项目预算5万元整（报价超过采购预算为无效报价）；项目编号：SDSLJSXY202005。

4、工期要求：本项目施工工期同步，自签订监理服务合同开始到工程项目建设最终验收合格为止。

5、监理工作内容：本项目施工各阶段及质保期在内的全过程监理，监理具体工作内容为工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理等全部事项的监理。在项目质保期提供必要的配合协调工作。

**二、技术标准、实施依据及要求**

1、监理规范：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。

2、技术规范：执行国家建设工程相关技术规范。

3、监理实施的依据

实施监理应首先以现行国家、行业和地区的有关法律、法规、规定为依据，确保在工程建设中遵循国家的有关法律法规，确保遵循国家工程建设的有关标准和规范，并依照工程监理方案进行工程监理。

在对工程施工的实际监理过程中，对工程进行规范化管理，按标准规范办事，使工程建设质量符合最新的行业技术质量标准规范，保证质量的科学化、规范化。

4、监理工作质量要求：

监理方应该在质量控制、投资控制、进度控制、知识产权控制、信息管理、合同管理等方面对监理工程采取必要和完善的监督、控制和管理措施，保证监理工程能够按时、按质、按量竣工。同时，监理方应建立合理的自我质量控制体系，确保监理机构自身的有效组织和管理。在每个实施阶段前期或中期，监理方必须向采购人提交本阶段具体控制要求和内容，包括格式控制和内容控制，由承建方按要求在阶段的前、中、后期将相应文件和内容提交采购人，并由采购人与中标监理方共同审核和监督。监理方必须每周向采购人提交相应的监理情况报告。

**三、项目部组成要求**

本次监理项目实行总监理工程师负责制，拟派项目总监具有相关专业国家注册监理工程师资格证，并同时具备本单位法定代表人书面任命文件。

项目监理机构要求：本项目要求监理人员专业配套，各阶段人员配备数量和人员资格应满足本工程监理工作的需要，并符合最新的《山东省房屋建筑和市政公用工程监理人员定岗标准》。

**四、供应商资格及项目总监要求**

1、供应商具有独立法人资格，须具备《工程监理综合资质证书》或《房屋建筑工程监理资质证书》（丙级及以上资质），不得借用或挂靠资质，发现有此行为的，将取消其中标资格。信用要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、最高人民法院查询，未被列入失信被执行人。

2、派往本工程现场的项目总监必须常驻工地，不得兼任其他项目的项目总监，在监理服务期内总监证、注册证等证件原件，由采购人暂时保管，直至工程完工。

3、派往本工程现场的项目总监及各专业监理人员必须与采购文件中确定的人员一致且须固定，未经采购人允许不得中途变更，项目总监不得在其他项目挂职，否则视为该监理单位违约，采购人有权单方终止合同，中标供应商还应承担由此给采购人造成的经济损失。监理工作中如出现监理人员失职、违规等不良行为，采购人有权要求中标供应商限期更换人员，由此产生的经济损失从监理费中扣减；情节严重的，采购人追究监理单位的法律责任。

**五、付款方式：**

签订监理服务合同之日起5个工作日内支付合同金额的30%预付款，监理工程验收合格之日起30日内支付其余监理服务费，采购人支付服务费前，监理公司开具等额发票。

**六、询价截止时间：**

报价人须于2020年4月17日上午9：00前将授权委托书、报价以及相关资质文件复印件装订盖章后（档案袋密封）送达。逾期送达或不符合规定的文件将被拒绝。

**七、送达地点：**山东水利技师学院行政楼123办公室

联系人：赵老师

电话：3825031

山东水利技师学院

 2020年4月12日

**一、报价一览表**

报价单位名称（公章）： 法定代表人或授权代理人签字：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 项目编号 |  |
| 报价单位名称 |  |
| 总报价 | 投标总报价：（大写） 元人民币（小写） 元人民币 |
| 服务周期 | 自签订合同之日起至工程施工竣工验收合格。 |
| 项目负责人和联系电话 |  |
| 说明 | 1、本报价是我方在充分阅读和理解询价通知书的各项内容后，经实地考察的基础上作出的报价。2、我方完全理解询价通知书所作出的风险提示，因此，在报价中已经包含各种风险因素。 |

**注： 本表一式三份，单独密封，供唱价用。**

**二、法定代表人授权委托书**

法人授权委托书

 （供应商名称）法定代表人 授权我单位 （职务或职称） （姓名）为我单位本次磋商授权代理人，全权办理此次 竞争性磋商政府采购项目（项目编号： ）的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

（附授权代理人身份证明复印件）

授权单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日